

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2022 г.

| Активи по отсрочени данъци                 | Бележки | 2022          | 2021          |
|--|---------|---------------|---------------|
|  |         | BGN(000)      | BGN(000)      |
| <b>АКТИВИ</b>                              |         |               |               |
| <b>Дълготрайни активи</b>                  |         |               |               |
| Инвестиционни имоти                        | 7       | 4,703         | 4,615         |
| Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА | 6       | 28,094        | 19,368        |
|  |         | <b>32,797</b> | <b>23,983</b> |
| <b>Краткотрайни активи</b>                 |         |               |               |
| Търговски и други вземания                 | 8       | 8,088         | 196           |
| Вземания от свързани лица                  | 12      | -             | 10            |
| Парични средства и краткосрочни депозити   | 9       | 1,096         | 7             |
|  |         | <b>9,184</b>  | <b>213</b>    |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                         |         | <b>41,981</b> | <b>24,196</b> |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>           |         |               |               |
| <b>Собствен капитал</b>                    |         |               |               |
| Основен капитал                            | 10.1    | 683           | 683           |
| Законови резерви                           |         | 20,409        | 20,409        |
| Неразпределена печалба                     |         | 2,963         | 2,963         |
| Непокрита загуба                           |         | (96)          | (94)          |
| Текуща печалба                             |         | (78)          | (2)           |
| <b>Общо собствен капитал</b>               |         | <b>23,881</b> | <b>23,959</b> |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>                 |         |               |               |
| Търговски и други задължения               | 11      | 17,964        | 199           |
| Задължения към свързани лица               | 12      | -             | 29            |
| Задължения към персонал                    |         | 1             | 1             |
| Задължения към осигурителни предприятия    |         | 1             | 1             |
| Други задължения                           |         | 134           | 7             |
|  |         | <b>18,100</b> | <b>237</b>    |
| <b>Общо пасиви</b>                         |         | <b>18,100</b> | <b>237</b>    |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>      |         | <b>41,981</b> | <b>24,196</b> |

Дата 09-03-2023

PEYO IVANOV  
NIKOLOVDigitally signed by PEYO IVANOV  
NIKOLOV  
Date: 2023.03.28 14:22:22 +03'00'Пейо Николов  
Изпълнителен директорVesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:39:32  
+03'00'Весела Сергиева-Вълчева  
СъставителФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023Digitally signed by Nikolay  
Polinchev, CPA 684

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

|  | Бележки    | 2022<br>BGN(000) | 2021<br>BGN(000) |
|--|------------|------------------|------------------|
| Приходи от наеми   |            | -                | 70               |
| Други приходи  |            | -                | -                |
| Приходи от преоценка на инвестиционни имоти                |            | 88               | 12               |
| <b>Приходи</b>   | <b>5.1</b> | <b>88</b>        | <b>82</b>        |
| Разходи за персонала                                       | 5.2        | (14)             | (14)             |
| Разходи за външни услуги                                   | 5.3        | (119)            | (17)             |
| Нетни загуби от обезценка на инвестиционни имоти           |            | -                | -                |
| Други разходи  | 5.4        | (31)             | (53)             |
| <b>Разходи</b>   |            | <b>(164)</b>     | <b>(84)</b>      |
| <b>Оперативна печалба</b>                                  |            | <b>(76)</b>      | <b>(2)</b>       |
| Финансови разходи  | 5.5        | (2)              | -                |
| <b>Печалба преди данъци</b>                                |            | <b>(78)</b>      | <b>-</b>         |
| Разход за данък върху доходите                             |            | -                | -                |
| <b>Печалба/загуба за годината</b>                          |            | <b>(78)</b>      | <b>(2)</b>       |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                              |            |                  |                  |
| <b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |            | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |            | <b>(78)</b>      | <b>(2)</b>       |

Дата 09-03-2023

PEYO IVANOV NIKOLOV  
Digitally signed by PEYO IVANOV NIKOLOV  
Date: 2023.03.28 14:22:42 +03'00'

Пейо Николов  
Изпълнителен директор

Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva  
Digitally signed by Vesela Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:40:01 +03'00'

Весела Сергиева-Вълчева  
Съставител

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023

  
Digitally signed by Nikolay Polinchev,  
CPA 684  
Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

| ВGN(000)                      | Основен капитал | Законови резерви | Неразпределена печалба | Общо          |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|---------------|
| <b>На 1 януари 2021 г.</b>    | <b>683</b>      | <b>20,409</b>    | <b>2,869</b>           | <b>23,959</b> |
| Загуба за годината            | -               | -                | (2)                    | (2)           |
| Друг всеобхватен доход        | -               | -                | -                      | -             |
| Общо всеобхватен доход        | -               | -                | (2)                    | (2)           |
| <b>На 31 декември 2021 г.</b> | <b>683</b>      | <b>20,409</b>    | <b>2,867</b>           | <b>22,959</b> |
| Печалба за годината           | -               | -                | (78)                   | -             |
| Друг всеобхватен доход        | -               | -                | -                      | -             |
| Общо всеобхватен доход        | -               | -                | -                      | -             |
| <b>На 31 декември 2022 г.</b> | <b>683</b>      | <b>20,409</b>    | <b>2,789</b>           | <b>23,881</b> |

Дата 09-03-2023

PEYO IVANOV  
NIKOLOVDigitally signed by PEYO IVANOV  
NIKOLOV  
Date: 2023.03.28 14:23:03 +03'00'Пейо Николов  
Изпълнителен директорVesela Dimova  
Sergieva -  
ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:40:26  
+03'00'Весела Сергиева-Вълчева  
СъставителФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023Digitally signed by  
Nikolay Polinchev,  
CPA 684

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2022 г.

|   | Бележк<br>и | 2022         | 2021         |
|---|-------------|--------------|--------------|
|   |             | BGN(000<br>) | BGN(000<br>) |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>                                       |             |              |              |
| Постъпления от клиенти  |             | 3,448        | 309          |
| Плащания към доставчици   |             | (1,927)      | (243)        |
| Плащания към персонал и осигурителни институции                                   |             | (14)         | (16)         |
| Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно                         |             | (119)        | (44)         |
| <b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>                               |             | <b>1,388</b> | <b>6</b>     |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                    |             | <b>(299)</b> | <b>-</b>     |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>  |             | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| <b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b> |             | <b>1.089</b> | <b>6</b>     |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                         |             | <b>7</b>     | <b>1</b>     |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      | 9           | <b>1.096</b> | <b>7</b>     |

Дата 09-03-2023

PEYO IVANOV  
NIKOLOVDigitally signed by PEYO IVANOV NIKOLOV  
Date: 2023.03.28 14:23:21 +03'00'Пейо Николов  
Изпълнителен директорVesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2023.03.28 13:41:05  
+03'00'Весела Сергиева-Вълчева  
СъставителФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 28 март 2023Digitally signed by  
Nikolay Polinchev,  
CPA 684

Николай Полинчев, дес 684